

Andrzej Sakowicz  
BIURO PROJEKTÓW I NADZORY  
ul. Wąska 9  
21-530 Piszczac  
tel. kom. 661 221 209

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

-Przebudowa ogrodenia przy cmentarzu prawosławnym w miejscowości Choroszczyńska.

**OBIEKT:**

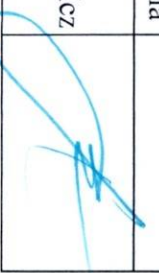
Przebudowa ogrodenia - kategoria obiektu: I

**INWESTOR:**

Parafia prawosławna pw. św. Piotra i Pawła w Zahorowie  
zam. Zahorów 28  
21-530 Piszczac

**LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:**

Działka nr ewid. 124  
Jednostka ewidencyjna: 060117\_2 Tuczna  
Obręb ewidencyjny: 0003 Choroszczyńska

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	Andrzej Sakowicz	89/BP/80	Konstr.budowl.	Branża architektoniczna	

01.07.2024 r.

# SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU	str. 3
PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	– rys. nr 1 str. 4
OPIS TECHNICZNY	str. 5-6
RZUT PRZYZIEMIA I WIDOK OGRODZENIA	– rys. nr 2 str. 7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 8
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 9
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW	str. 10

# OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU

przebudowy ogroduzenia cmentarza prawosławnego, zlokalizowanego na działce o nr geodezyjny 124, położonej w miejscowości obręb Choroszczyńska, gmina Tuczn.

I Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego ogroduzenia cmentarza prawosławnego.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria VIII – inne obiekty.

## II. Podstawa opracowania

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. Normy i przepisy branżowe
5. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;

## III. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr geod. 124 jest zabudowana budynkiem drewnianym kaplicy cmentarnej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr geod. ewidencyjny 534/1), z istniejącym zjazdem.

Działka nieutwardzona, ogrodzona.

Działka ogrodzona od frontu elementami przesł metalowych na słupkach z rur słupkach oraz bramą i furtką metalową na słupkach muryowanych z cegieł o przekroju 51 x 51 cm. Ogrodzenie pozostałych elementów ogroduzenia z siatki na słupkach betonowych.

Projektowana jest przebudowa ogroduzenia.

Teren zagospodarowany zielenią niską - krzewy i trawa.

Przed rozpoczęciem przebudowy ogroduzenia należy istniejące ogrodzenie należy rozebrać przy czym elementy ogroduzenia od strony drogi publicznej należy zebrać z celem ponownego użycia.

Andrzej Sakowicz

nr uprawnień: 89/BP/80  
spec. konstr.budowlana







# OPIS TECHNICZNY

**Przebudowy ogrodzenia cmentarza prawosławnego, zlokalizowanego na działce o nr geodezyjny 124, położonej w obrębie Choroszczyńska, gmina Tucza.**

## **I. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy,**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania projektuje się przebudowę ogrodzenia cmentarza prawosławnego.

Teren jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## **1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ogrodzenia cmentarza prawosławnego.

Wygląd ogrodzenia oraz forma architektoniczna jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Kolorystyka ogrodzenia:

Ogrodzenie od strony drogi publicznej – słupy przybramowe i narożne z kamienia

polnego łupanego, w kolorze naturalnym. Wypełnienie przeszła istniejące i słupki z rur w kolorze ciemno brązowym o symbolu - 8014

Cokół – z kamienia polnego łupanego, w kolorze naturalnym.

Ogrodzenie od stron bocznych i tylnej działki – z siatki stalowej i słupki z rur w kolorze ciemno brązowym o symbolu - 8014

## **II. Charakterystyczne parametry ogrodzenia**

Długość ogrodzenia od strony drogi publicznej o długości z istniejących prześł – 53,25 mb.

Plus słupki przybramowe i przy furtce oraz słupki narożne.

Długość ogrodzenia od stron bocznych i tylnej działki – 224,55 mb.

## **III. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008 (Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.) głębokość przenarżania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,15Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt niemożny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowane ogrodzenie posadowiono na stopach i ławach fundamentowych.

Głębokość posadowienia – 120cm poniżej terenu wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008).

## **IV. Dane konstrukcyjno materiałowe**

**Wykopy**

Wykopy pod projektowaną budowę ogrodzenia należy wykonać mechanicznie lub ręcznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypane lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem B-7,5.

## **Fundamenty**

-ławy fundamentowe przyjęto jako żelbetowe monolityczne wylywane z betonu zwykłego kl. C20/25 o przekroju 30x120 cm (pod cokół) i 51 x 51 x 120 cm. (pod słupy przybramowe i furtki) oraz 51 x 150 x 120 cm (pod słupy narożne) zbrojone stalą klasy A-III (34GS) 4 pręty  $\phi$  12, strzemiona ze stali  $\phi$  6mm o rozstawie co 30 cm.

## **Słupy przybramowe i narożne oraz cokół (ogrodzenie od strony drogi publicznej)**

- słupy przybramowe o wymiarach zewnętrznych 51 x 51 x 174 cm w ilości 3 szt należy wykonać z kamienia polnego łupanego,
- cokół pod elementy stalowe wypełnienia o przekroju 20 x 20 cm o długości 53,25 mb należy wykonać z kamienia polnego łupanego,
- przykrycie słupów i cokołu należy wykonać z kamienia polnego łupanego,

## **Wypełnienie ogrodzenia (ogrodzenie od strony drogi publicznej)**

Do wypełnienia ogrodzenia należy użyć elementów pochodzących z wcześniejszej rozbiórki. Elementy te należy wcześniej wypiąskować i pomalować farbą do metali koloru o symbolu 8014.

## **Ogrodzenie od stron bocznych i tylnej działki**

Ogrodzenie należy wykonać z siatki stalowej o wysokości 150 cm. na słupkach z rur o średnicy  $\phi$  50 mm obetonowanych w gruncie. Elementy metalowe należy pomalować farbą do metali koloru o symbolu 8014.

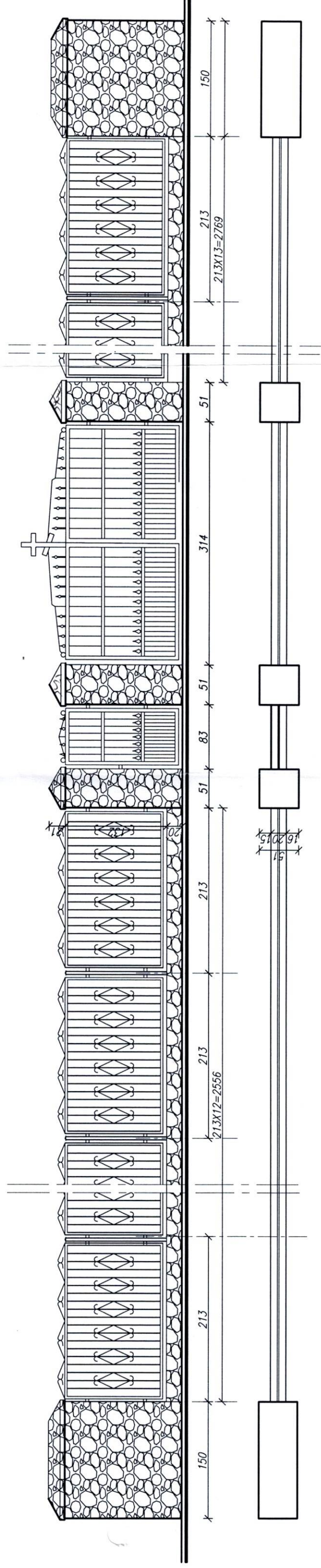
## **Malowanie**

Elementy metalowe konstrukcji zabezpieczyć farbami anty korozyjnymi posiadającymi atesty zdrowotne PZH.

Sporządził:  
Andrzej Sakowicz  
nr uprawnień: 89/BP/80  
spec. konstr. budowlana



WIDOK OID FRONTU OGRODZENIA



RZUT PRZYZIEMI


WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ  
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska  
tel./fax 83 343 56 24  
Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*mgr Barbara Stolarz*  
2024-07-24  
13.1.2024 4.2.4. 2024.01.01

Rysunek: WIDOK OGRODZENIA I RZUT PRZYZIEMI			
Obiekt: PRZEBUDOWA OGRODZENIA CMENTARZA W CHOROSZCZYŃCE			
Adres bud: OBREB CHOROSZCZYŃKA DZ. NR 124			
Inwestor: PARAFIA PRAWOSŁAWNA W ZAHOROWIE			
Projektant:	Uprawnienia:	Podpis:	
ANDRZEJ SAKOWICZ	89/BP/80		
Data: 01.07.2024	Skala: 1:50	Nr rys.: 2	

01.07.2024 r.

# OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczamy, że projekt architektoniczno budowlany budowy ogrodzenia cmentarza prawosławnego, lokalizowanego w obręb Choroszczyńska, gmina Piszczac, na działce o nr geod. 124, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	Andrzej Sakowicz	89/BP/80	konstrukcyjno-budowlana	



....., dnia ..... 19... r.

(pieczęć)

Nr ..... 29/10/1980

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka)

ANDRZEJ TROJANOWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 stycznia 1954 r. w Tuszewo

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

hierarchika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Nr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

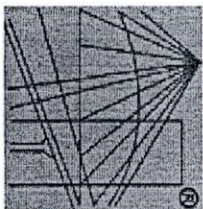
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

ej Sakowicz

ul. 29/10/80

Instytucja Budowlana

Instytucja Budowlana



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-XGA-RMT-34G \***

Pan Andrzej Wincenty Sakowicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/4126/02  
adres zamieszkania Wąska 9, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Joanna-Gieroba-Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.